

Vermieter-Mietrecht

I. Räumungsklage - Was brauchen Sie?

1. Mietvertrag
2. Kündigung
3. Auflistung der Mietrückstände (Monat-Sollmiete-Istmiete-Differenz)
4. oder Lärmprotokolle der gestörten Mieter

II. Zahlungsklage - Was brauchen Sie?

1. Mietvertrag
2. Auflistung der Mietrückstände(Monat-Sollmiete-Istmiete-Differenz)

III Schadensersatz wegen nicht oder schlecht vorgenommener

Schönheitsreparaturen

1. Mietvertrag
2. Kündigung
3. Übergabeprotokoll
4. Aufforderungsschreiben zur Durchführung der Schönheitsreparaturen
5. Kostenvoranschlag

Achtung: Die Forderungen verjähren 6 Monate nach Räumung der Wohnung durch den Mieter!!!